

AB Nyrnberggården

Bestyrelsesmøde mandag 8.11.21

Indkaldte: James, Johnny, Jonathan, Gert, Kaspar, Nicolas, Anna, Liv, Benjamin, Christian og Klaus.
Afbud. Gert, Kaspar, Liv og AnnaAnna

Der er bygherremøde

Bestyrelsesmøde kl. 18:30

Dagsorden:

- 1. Henstilling af effekter i trappeopgange og på fællesarealer, mm.** Fortsættelse fra sidste møde. Viceværter deltager under dette punkt. Det kan oplyses at der er udsendt en opkrævning til en beboer for at benytte eget skyllemiddel i det parfume fri vaskeri. Rengøring af maskine, 200 kr. pr stk. **Bestyrelsen vedtog at der fremover vil blive sat hårdere ind overfor manglende oprydning på trapper og andre fællesarealer. Herunder opkrævning for det ekstraarbejde der pålægges fællesskabet. Inden dette iværksættes vil der dog blive udsendt en orientering til alle.**
- 2. Opfølgning på bygherremøde.** Det besluttedes af få foretaget måling af evt fugtdannelse i gulvbrædder ved altandøre. **Bestyrelsesmedlemmer lovede at deres lejligheder kunne benyttes. Aftaleseddel om maling af kældervinduer vil blive lagt til godkendelse.** Der arbejdes stadig med øvrige problemstillinger, jvf referat fra oktober.
- 3. Renovering af vaskekælder.** Det besluttedes at sætte en totalrenovering i bero. **Alm vedligeholdelse og evt udskiftning af maskiner vil dog fortsat kunne ske.**
- 4. Varmeanlæg.** Der er lavet aftale med VVS-ingeniør fra AI om en gennemgang. Det er hævet over enhver tvivl at temperaturen på returforløb for brugsvand er alarmerende, og der forholdsvis hurtigt skal sættes ind. Dette vil koste sandsynligvis et millionbeløb, hvilket der skal tages højde for ved det kommende budget. Det forventes, (håbes) at der til mødet i dec. vil være en rapport.
- 5. Gårdprojekt** for at kunne igangsætte projektet allerede i foråret kræves at byggepladsen flyttes. Dette vil medføre udgifter på ca. 500.000 kr. Umiddelbart efter mødets afholdelse meddelte Københavns Kommune at. Projektstart udskydes til altanprojektet er færdigt. Gårdprojektet forventes derfor igangsat omkring 1. sep 2022.
- 6. Ulovlig varmeinstallation.** Foreningen fastholder at installationen skal føres tilbage til den oprindelige installation.
- 7. Tidligere lejer der blev udsat og skylder kr.100.000,** men ingen penge har. Skal sagen fastholdes, hvilket vil koste kr. 5.000,- Eller skal den droppes, med udgangspunkt i at xxxxxx aldrig får mulighed for at betale. Se bilag for mere information. **Bestyrelsen besluttede at droppe sagen og afstå fra at indbringe sagen for fogedretten.**
- 8. Ansøgning om tilskud til ladestandere.** Det besluttedes at fremsende en ansøgning. Det vil derefter være op til den kommende generalforsamling at tage beslutning en mulig etablering af ladestandere.